

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva trafostanice vrátane pozemku a technológie v Strážskom pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom murovanej trafostanice súp. č. 727 a pozemku registra C KN parc. č. 895/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m² (pozemok pod trafostanicou) v katastrálnom území Strážske v Strážskom, zapísaných v liste vlastníctva č. 1089, v správe Strednej odbornej školy, Mierová 727, Strážske (ďalej len „správca“).

Trafostanica sa nachádza v oplotenom areáli správcu a je v nej umiestnený elektromer na meranie spotreby elektrickej energie správcu. Príslušenstvom trafostanice sú okapové chodníky a vonkajšie schody.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala KSK o odkúpenie predmetnej trafostanice a pozemku pod trafostanicou, nakoľko trafostanicu prevádzkuje a užíva. Žiaden zmluvný vzťah o užívaní trafostanice s KSK ani správcom nemá uzatvorený. Správca trafostanicu nikdy neužíval, nevykonával na nej údržbu, ani opravy. Pre účely prístupu k nej žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemky KSK. Na tento účel bol vyhotovený Geometrický plán č. 14328810-76/2014, na základe ktorého sa zriadi vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 895/2 a parc. č. 895/8 v k. ú. Strážske na dobu neurčitú za odplatu. Rozsah vecného bremena predstavuje 743 m².

Správca a odbor školstva Úradu KSK s odpredajom trafostanice vrátane technológie a pozemku pod trafostanicou súhlasia.

Znaleckým posudkom č. 4/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Marekom Kočišom bola stavba trafostanice s príslušenstvom ohodnotená vo výške 5 327,34 € a hodnota vecného bremena vo výške 796,41 €.

Znaleckým posudkom č. 51/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jaroslavom Korpášom bolo technické vybavenie trafostanice ohodnotené vo výške 4 572,63 €.

O prevode vlastníctva a dôvodoch prevodu vlastníctva trafostanice vrátane technológie a pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 05.04.2016, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva predmetného majetku pre nadobúdateľa z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 10 400,00 €, pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie majetku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1 000,00 €/rok a žiadenie vyššie uvedeného vecného bremena na dobu neurčitú za odplatu 1 200,00 €. S odporúčaním komisie nadobúdateľ súhlasil.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zriadenie vecného bremena na majetku KSK za odplatu do výšky 5 000,00 € nepodlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK a bude predmetom zmluvy.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre nadobúdateľa je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľností:

| | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Obec: | Strážske |
| 2. Katastrálne územie: | Strážske |
| 3. Stavba/súpisné číslo: | trafostanica/727 |
| 4. Pozemok parc. číslo: | 895/4 |
| 5. Výmera: | 46 m ² |
| 6. Stanoviská: | |
| ➤ Stredná odborná škola, Mierová 727, Strážske: | súhlasí |
| ➤ odbor školstva Úradu KSK: | súhlasí |
| 7. Cena podľa ZP: | 9 899,97 € |
| z toho: stavba | 5 003,96 € |
| pozemok | 323,38 €, tzn. 7,03 €/m ² |
| technológia | 4 572,63 € |
| 8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 05.04.2016: | 10 400,00 € |

Finančná náhrada za užívanie trafostanice, pozemku a technológie:

| | |
|---|-----------------------|
| 9. Finančná náhrada za 2 roky spätne odporúčaná komisiou dňa 05.04.2016: | 1 000,00 €/rok |
|---|-----------------------|

Odplata za zriadenie vonšného bremena:

| | |
|---|-------------------|
| 10. Podľa ZP: | 796,41 € |
| 11. Odporúčaná komisiou dňa 05.04.2016: | 1 200,00 € |

Prílohy:

1. Informatívna katastrálna mapa
2. Fotodokumentácia

Košice 09.06.2016

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku